


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|   | Karar Tarihi: 16.01.2014<br>Karar No : 52    |
| <b>Konu</b>  | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>   |
| <b>Dairesi</b>   | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b> |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | <b>06.12.2013 / 173051</b>                   |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-52 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım imar planı teklifi ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2013 tarih ve 1244 sayılı kararı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2013 tarih ve 26. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü sınırları dahilinde 1.derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanında hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 11.08.2011 tarih ve 474 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2013 tarih ve 1244 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü sınırları dahilinde İstanbul II Numaralı kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.07.1991 tarih ve 2701 sayılı kararı ile 1.Derece Arkeolojik Sit, 1., 2. ve 3. Derece Doğal Sit ve Kentsel Sit Alanı sınırları belirlenen aynı Kurulun 11.05.1993 tarih ve 3077 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı onaylanan alanda, 1.derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.11.2013 tarih ve 1244 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2013

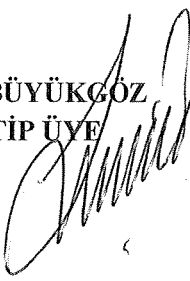


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım imar planı teklifi ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2013 tarih ve 1244 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

21.01/2014  
  
Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE  


Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE  


  
GÖRÜLMÜŞTÜR  
21.01/2014  
Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Başkanlığı